

Podstawowe Postanowienia Umowy (PPU)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP: 675-12-72-475, REGON: 017511575-00075, zwanym dalej **Zamawiający**, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa :

Pan Maciej Ostrowski - Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie

Pani Ewa Jasica - Zastępca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie

a: z siedzibą
w Wpisaną do rejestru
....., REGON:..... ,
NIP:, zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu, której działa:

..... -

łącznie w dalszej części umowy zwanymi **Stronami**.

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **„Czyszczenie elewacji budynku socjalno-biurowego, budynku warsztatowo-garażowego oraz magazynu soli na OUDE Wielki Dół (Rejon Kraków)”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą. Formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę stanowi ofertę Wykonawcy i jest integralną częścią niniejszej Umowy – **Załącznik nr 1**.
3. Przedmiotem postępowania jest wykonanie usługi mycia, chemicznego odgrzybiania i zabezpieczenia elewacji z tynku silikatowego, wybranych ścian na budynkach oraz chemiczne odgrzybienie dachu na magazynie soli, na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej (OUDE) w Wielkim Dole, 32-200 Miechów, Wielki Dół 70, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie miejsc wykonywania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie Zamawiającego, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania miejsc wykonywania prac oraz przestrzegania przepisów BHP.
4. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu materiału pochodzącego z rozbiórki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
6. Odpowiedzialnym za bezpieczeństwo i higienę pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na terenie Zamawiającego jest Kierownik jednostki Wykonawcy.

§ 3

Terminy/Odbiór

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca przekaże drogą elektroniczną informacje o terminie wykonania robót na terenie Zamawiającego. Teren robót zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy..
2. Zakończenie robót nastąpi **w terminie 30 dni od daty podpisania Umowy**. O zakończeniu robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w formie protokołu w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót. O terminie odbioru robót Zamawiający zawiadomi Wykonawcę drogą elektroniczną.
4. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich drogą elektroniczną Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
6. Za datę wykonania Umowy uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru prac objętych Umową.

§ 4

Zmiana terminu Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, określonego w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
 - a. siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia

- Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b. wystąpienie zjawisk pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych, w tym w szczególności: długotrwałe opady deszczu, opady śniegu, temperatura poniżej 0°C powodująca oblodzenie;
 - c. zmiany przepisów prawa wpływające na termin realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy;
 - d. udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego;
 - e. wydania Polecenia Zmiany.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1., zostaną dokonane w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy ustala się w wysokości brutto **zł** (słownie:.....) uwzględniając kwotę netto w wysokości **zł** (słownie:) i obowiązujący podatek VAT w wysokości% w kwocie **zł** (słownie:) zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac (bez uwag i zastrzeżeń), potwierdzający wykonanie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.
4. Należność z tytułu faktury VAT będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku, w terminie **do 30 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
8. Działając na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w tym zmiany wprowadzone ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku

od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2025 poz. 1203), wprowadzające obowiązek korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) przy wystawianiu, przesyłaniu i odbiorze faktur ustrukturyzowanych, wraz z wydanymi na ich podstawie przepisami wykonawczymi, strony ustalają, że:

- a. wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi;
 - b. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: jdymek@gddkia.gov.pl oraz krakow@gddkia.gov.pl. W tytule e-maila należy wpisać numer identyfikujący fakturę KSeF. Wykonawca celem lepszej identyfikacji może do przesłanego protokołu załączyć wizualizację faktury wygenerowanej w systemie, ale nie będzie ona podstawą do zapłaty.
 - c. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) określonej w art. 106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Strony uzgadniają, że doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: : faktury_krakow@gddkia.gov.pl.
 - d. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Dane do wystawienia faktury VAT:
- a. Nabywca: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475.**
 - b. Odbiorca: Rejon Kraków. (Uwaga: Zleceniobiorca wystawiając fakturę w systemie KSeF, w węźle „Podmiot 3” wpisuje – Rejon Kraków).
10. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT) - cena świadczenia usługi ulega automatycznie zmianie z dniem wejścia w życie właściwych przepisów prawa, poprzez doliczenie do kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w ust, 1, nowej stawki tego podatku. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia i dokumenty związane z prowadzeniem prac obejmujących zakres Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za spowodowanie.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu niniejszej Umowy wyznaczoną przez Zamawiającego jest: pan **Jacek Dymek, tel.: 784 615 656, e-mail.: jdymek@gddkia.gov.pl .**
4. Wykonawca wyznacza:, **tel.** e-mail: jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 3 i 4. Taka zmiana wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, począwszy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy i przekazaniu go Zamawiającemu.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady w przedmiocie Umowy - Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wada nie zostanie usunięta w terminie określonym w ust. 2, Zamawiający zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy wynosi 2 lat.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 6, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - b. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - c. za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 (tj. za zwłokę w odbiorze budynku i terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 lit. a), w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - d. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e. za nieterminowe usunięcie usterki lub wymianę uszkodzonych elementów systemu w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie terenu i budynku w celu wykonania prac objętych przedmiotem Umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do rozpoczęcia robót na terenie OUDE w Wielkim Dole;
 - b. zapewnienie dostępu do budynku w godzinach 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku;
 - c. zapewnienie Wykonawcy na czas wykonywanych prac wydzielonego pomieszczenia w części garażowej dla złożenia materiałów i narzędzi (bez możliwości wydzielenia i zamknięcia udostępnionej części) oraz dostępu do energii elektrycznej, instalacji wodno-kanalizacyjnej;
 - d. odbiór przedmiotu zamówienia, po potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez Wykonawcę. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy i zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru końcowego, o ile jest on zdalny do odbioru z uwagi na bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - e. zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem Umowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. Zgłoszenia gotowości do rozpoczęcia robót na terenie OUDE w Wielkim Dole i protokolarnego odbioru terenu budowy.
 - b. rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2;
 - c. dostosowanie harmonogramu prowadzonych prac montażowych do czasu udostępnienia terenu budowy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 15.00;
 - d. zapewnienie wykonania usługi objętej Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi, a w szczególności wszystkie wymagane uprawnienia pozwalające na wykonanie prac wysokościowych;
 - e. zapewnienie narzędzi i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy;
 - f. posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i okazania oryginału dokumentu na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.
 - g. informowanie niezwłocznie, na piśmie lub drogą elektroniczną, przedstawiciela Zamawiającego o problemach lub okolicznościach niezależnych od Wykonawcy, mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie wystąpienia o zmianę terminu zakończenia robót;

- h. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dóbr, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt;
- i. zgłoszenia zakończenia wykonywanych prac, przekazania dokumentacji technicznej (rysunków, obliczeń, instrukcji eksploatacji) oraz podpisania protokołu odbioru końcowego prac objętych przedmiotem Umowy.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych jest:
 - 1) po stronie Zamawiającego jest: **Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad**;
 - 2) po stronie Wykonawcy jest:
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> .
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy znajduje się na stronie internetowej
- (w przypadku nie posiadania przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej na stronie internetowej ustęp 6. będzie miał brzmienie: „Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** .”).*
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§12

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - a. dla Zamawiającego: GDDKiA O/Kraków, Rejon Kraków, ul. Podchruście 1b, 32-085 Modlnica;
 - b. dla Wykonawcy:
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów, wynikających z niniejszej Umowy, jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie).
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wymienionych w Umowie, wyłączających konieczność zawarcia aneksu.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji działalności gospodarczej.
3. **Załącznik nr 3** - Opis przedmiotu zamówienia – OPZ.
4. **Załącznik nr 4** - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie przepisów sankcyjnych związanych z wojną w Ukrainie (ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
5. **Załącznik nr 5** - klauzula informacyjna Wykonawcy (*załącznik zostanie dołączony w zależności od zapisu §11 pkt 5*).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: